

ЭКЗАМЕН (ЭКСПРЕСС-АТТЕСТАЦИЯ)

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

09:10 - 09:50 Регистрация на экспресс-аттестацию

09:50 - 10:50 Экзамен

10:00 - 13:30 Регистрация на WEB-риэлтор. Регистрация продление аттестатов

Фойе Бального зала

ПРОГРАММА WEB-РИЭЛТОР

ЗАЛ ДЖАЗ

09:50 - 10:50 I ЧАСТЬ. ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ДИРЕКТОРОВ.

Тема: «Рекрутинг. Мотивация персонала. Технологии набора, сохранение персонала.**Модератор:** Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и Ло.**Спикеры:** Андрей Федоров, исполнительный директор компании «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ», Алексей Антонов, директор департамента компании «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ», Игорь Романюга, компания «Эрмитаж» - «Источники привлечения новой аудитории»

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

11:30 - 13:00 НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ - НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Модератор: Игорь Горский, президент АРСП**Спикеры:** Тимофей Сидяйкин, директор филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, Анна Иушина, руководитель бизнеса Группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Наталья Саввина, руководитель департамента продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный», Светлана Свиридова, руководитель отдела по работе с агентствами недвижимости и риэлторами в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Циан, Светлана Климова, руководитель по развитию ипотечного кредитования АО Альфа-Банк, Вера Тучкова, Заместитель начальника управления розничных продаж Банк ВТБ (ПАО), Вячеслав Семененко, директор по региональному развитию ГК «А101», Мария Орлова, коммерческий директор ГК «А101» в Санкт-Петербурге

13:00 - 14:00 Перерыв, кофе-брейк

Фойе Бального зала

13:30 - 16:00 ИНВЕСТИЦИИ В ДОХОДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»

ЗАЛ ДЖАЗ

15:00 - 16:00 Дискуссионный клуб инвестиции в апартаменты

Модератор: Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апартаментов. Бизнес тренер. Собственник апартаментов. Рантье.**Тема:** «Квапарты - новый сегмент инвестиций»**Спикер:** Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб и Ло**Тема:** «Реновация помещений в центре города в доходные апартаменты. Кейсы и перспективы.»**Спикер:** Павел Журавлёв, Управляющий по развитию дилерской сети Ментор Development**Тема:** Школа Рантье «Техника Продажи апартаментов. Мастер Класс Школа Рантье» Новые проекты.**Спикер:** Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апартаментов. Бизнес тренер.

Собственник апартаментов. Рантье.

Модератор: Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апартаментов. Бизнес тренер.

Собственник апартаментов. Рантье.

16:00 - 18:00 КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Модератор: Людмила Прямыцина, председатель комитета коммерческой недвижимости АРСпб, CLASS Realty, генеральный директор, вице-президент АРСП.**МАСТЕР КЛАСС****Тема:** «Эффективные брокерские стратегии. Product & Project brokerage.»**Ведущий:** Людмила Прямыцина, председатель комитета коммерческой недвижимости АРСпб, CLASS Realty, генеральный директор, вице-президент АРСП**Тема:** «Успешные инвестиционные стратегии в доходную недвижимость.»**Спикер:** Ксения Бурова, опытный инвестор, владелец коммерческой недвижимости. Девелопер. За плечами такие кейсы, как создание ГАБ с госконтрактами (МФЦ на ул. Крыленко). Соучредитель компании RentaLab.14:00 - 18:00 ПРАКТИКА. ПЕРЕГОВОРЫ. УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА СДЕЛОК.
ЛИЧНЫЙ БРЕНД

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

ФОКСТРОТ 1

Модератор: Ольга Чупракова, эксперт по продвижению личного бренда агента по недвижимости в социальных сетях. Интернет-маркетолог. Бизнес-тренер по продажам недвижимости в социальных сетях.**Тема:** «Как быстро и безопасно провести сделку. Решения от Банка Санкт-Петербург.»**Спикер:** Наталья Архипова, руководитель направления группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**Тема:** «Риэлтор - ключевое звено: от подачи заявки до выхода на сделку.»**Спикеры:** Варвара Мельникова, директор отдела развития ипотечного бизнеса; Вера Трошкина, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса, Евгения Матиевская, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса Банк ВТБ (ПАО)

Тема: Как вернуть клиента, если он общается только в мессенджерах. Переговоры в мессенджерах с клиентом. Что делать, когда клиент «молчит» и «не отвечает».

Спикер: Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ

Тема: «YouTube как инструмент заработка в недвижимости».

Спикер: Максим Федотов, генеральный директор и соучредитель ООО Фонд Бридж.

Тема: «Ипотека на землю от Примсоцбанка без первоначального взноса. Как быстро продать земельный участок»

Спикер: Елена Диоргесова, начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «Примсоцбанк», ДО в СПб

Тема: «Как продавать оперативно и выше рынка? Хоумстейджинг- современный метод влияния на решение покупателя.»

Спикеры: Ирина Поленкова и Андрей Волков, руководители студии Хоумстейджинга и Редизайна WinWin, амбассадоры

Хоумстейджинга в России, тандем дизайнера и строителя, члены Российской и Европейской ассоциации

хоумстейджеров, лично знакомы с основательницей Хоумстейджинга Барб Шварц

Тема: «Клиенты из соцсетей и продажи на доверии»

Спикер: Ольга Чупракова, эксперт по продвижению личного бренда агента по недвижимости в социальных сетях.

Интернет-маркетолог. Бизнес-тренер по продажам недвижимости в социальных сетях.

Тема: «Личный бренд: от сарафанного радио до соцсетей - как правильно развивать и выстраивать»

Спикер: Валерий Виноградов, президент ГК «АВЕНТИН», вице-президент РГР

14:00 - 18:00

ЦИФРОВИЗАЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТИ. НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ПРОДАЖ.

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

ФОКСТРОТ 2

Модераторы: Сергей Сосновский, вице-президент АРСР, председатель Совета директоров компании «Александр-Недвижимость»,

Тема: «Истории подписания агентских договоров, ПДКП и других документов с клиентами в России и за границей через сервис F.Doc»

Спикер: Никита Рабчевский, руководитель направления Недвижимость сервиса F.Doc

Тема: «Обзор рынка Санкт-Петербурга и эффективные инструменты работы с классифайдом»

Спикер: Валентин Романов, старший менеджер по работе с агентствами недвижимости. Яндекс.Недвижимость

Тема: «Как повысить чек каждой сделки: цифровые сервисы для риелторов?»

Спикер: Наталья Саввина, руководитель департамента продаж экосистемы недвижимости "Метр квадратный"

Тема: «Определение потенциала объекта недвижимости, в чем опасность объектов свободного назначения»

Спикер: Николай Панин, руководитель отдела управления проектами компании "Технология"

Тема: «Нейросети для агентств недвижимости»

Спикер: Ольга Исакова, практикующий риэлтор, бизнес - консультант

Тема: «Ипотечные сделки в цифровой реальности»

Спикеры: Светлана Климова, руководитель по развитию ипотечного кредитования АО Альфа-Банк г. СПб,

Юлия Костина, начальник отдела по работе с партнерами АО Альфа-Банк г. Санкт-Петербург .

Тема: «Безопасная сделка с недвижимостью. IT-решения для Агента».

Спикер: Владислав Анисимов, коммерческий директор IT-компании Технокод.

Тема: «Единые центры цифровых компетенций в сфере сделок с заемными средствами: инновации и подходы».

Спикер: Роман Корников, разработчик цифровой платформы banki.shop

Тема: «Новые возможности известных инструментов»

Спикер: Денис Петров, менеджер по работе с ключевыми партнерами в Санкт-Петербурге и ЛО, Циан

Тема: «Оцифровать нельзя проверить»

Спикер: Андрей Сахаров, руководитель департамента продаж Федеральной базы недвижимости Restate

f.doc

Недвижимость

ММ F: квадратный

PROF

Альфа Банк

ТЕХНОКОД

Banki.shop

ЦИАН

14:00 - 15:00

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ДИРЕКТОРОВ. II ЧАСТЬ.

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

ФОКСТРОТ 3

Тема: «Предложения и предпочтения от Партнеров.»

Модератор: Игорь Горский , президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

Спикеры: Компания Донстрой - «Феномен отмены сезонности Тренд 2023 года или новый стандарт для рынка недвижимости», Дмитрий Балышев, компания «My Corner by Unistroy» - «Вознаграждения агентов при сотрудничестве с нами», Екатерина Карпова, главный менеджер по работе с партнерами АО Альфа-Банк - «Диджитализация

ипотечных процессов = ключ эффективных продаж», Елена Диоргесова, начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «Примсоцбанк», ДО в г. Санкт-Петербурге - «Как в Примсоцбанке получить скидку клиенту по ставке в размере 0,6%», Мария Гретченко, руководитель направления группы ипотечного кредитования и расчетов

по сделкам с недвижимостью ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - «Особые предпочтения для клиентов компаний-членов Ассоциации Риэлторов», Григорий Шапиро, директор по управлению розничным продажах ПАО банк Уралсиб - «Индивидуальный подход в работе с агентами и клиентами».

15:00 - 18:00

АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

Модератор: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСР СПб и ЛО.

Тема: «Безналоговые сделки с жилой недвижимостью».

Спикер: Татьяна Жукова, налоговый консультант в сделках с недвижимостью с 2014г, преподаватель по налогам в Институте недвижимости, спикер Всероссийского Жилищного Конгресса (Сочи 2022)

Тема: «Проверка объекта и субъекта: нестандартные кейсы и сохраненные миллионы»

Спикер: Инна Красовская, руководитель управления развития цифровых юридических сервисов Метр квадратный.

Тема: «Херсонский сертификат, пошаговая инструкция»

Спикер: Светлана Белова, директор компании «ВсевРиэлт».

Тема: «Новеллы законодательства: удостоверение сделок несколькими нотариусами, расчеты удаленно, как не потерять недвижимость и деньги при совершении сделок».

Спикеры: Елена Карпова, нотариус, член Методического Совета Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

Тема: «Работа с самозанятыми и ИП. Как соблюдают закон, не переплатить налог и не повторять типичных ошибок АН.»

Спикер: Михаил Яковлев, эксперт по налоговому праву и правоприменению, партнер-сооснователь ly-consulting.

18:30 - 21:30

НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ИНТЕРНЕТ-ПРЕМИИ состоится на вечере Испанкой гитары в ресторане отеля. В программе мероприятия: легкий ужин, испанская музыка, испанское вино.

РЕСТОРАН ОТЕЛЯ