

#### ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 13 МАРТА

**10:50 - 14:00 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. «Глобальные тенденции и их влияние на рынок недвижимости. Метаморфозы профессии риэлтор»**

**14:00 - 18:00 2-Я КОНФЕРЕНЦИЯ ЗЕМЛЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

**КОНГРЕСС-ЗАЛ**

**Модераторы:** Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости «Домземля»; Юлия Смолянинова, основатель агентства по кредитованию и недвижимости «ЭКОФОРМУЛА», заместитель председателя комитета по ипотеке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО,

**14:00 Тема:** Какой рынок загородной недвижимости нас ждет в ближайшие 5 лет? ТОП-5 советов для риэлторов от ПРЕЗИДЕНТА Российской Гильдии Риэлторов.

**Спикер:** Артемий Шурыгин, президент Российской гильдии риэлторов

**14:20 Блиц-батл с ТОП-5 действующими агентами-экспертами по загородной недвижимости.**

**Тема:** «Загородная недвижимость - вторая нефть. Как стать экспертом, зарабатывать много и не выгореть. Действующие кейсы»

**15:20 Тема:** «Партнерские отношения - сила в объединении. Работа в одиночку - не эффективна. 5 шагов к объединению экспертов рынка недвижимости для ускорения выхода на сделку по загородной недвижимости»

**Спикер:** Наталья Калмыкова, председатель комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель АН «Домземля»

**15:45 Тема:** «Как работать с клиентом, покупая новую загородную недвижимость. От лида до сделки»

**Спикер:** Ольга Толочина, руководитель загородного направления ПАН Партнер.

**16:10 Тема:** 10 проблем на ипотечном рынке загородной недвижимости в 2025 году и их решения.

**Спикер:** Юлия Смолянинова заместить председателя комитета по Ипотеке в АРСПб, руководитель кредитного агентства «Экоформула»

**16:30 Блиц-батл с ведущими банками.**

**Тема:** «Загородная ипотека без иллюзий. Какой банк предлагает лучшие условия по ипотеке на загородную недвижимость? - ТОП-3 решения минимизации рисков для клиентов по договору подряда от банков.»

**Спикеры представители банков:** Сбер, Альфа, ВТБ, Дом.РФ, ПримСоцБанк

**17:30 Мастер-класс по ключевым пунктам проверки земли: ЗОУИТы, НСПД, территориальные зоны и их соответствие, ГПЗУ и ПЗЗ и работа с ФГИС ТП**

**Спикер:** Ольга Зарванская, заместитель председателя комитета по загородной недвижимости АРСПб, эксперт по загородной недвижимости, постоянный спикер Всероссийского Жилищного Конгресса и Балтийского форума.

#### ЗАЛ А

**6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО  
ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ  
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

**09:50 - 10:50 ЭКЗАМЕН**

#### ЗАЛ АТРИУМ

**18:30 - 22:00**

### ВЕЧЕРНЕЕ МЕРОПРИЯТИЕ

Награждение победителей премии

### ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ

Вечеринка в стиле «Октоберфеста»,  
атмосфера «Балтийского позитива»...

И самое главное - это общение с партнерами  
и спикерами форума, налаживание деловых связей!!!

Мероприятие закрытое - по предварительной регистрации.  
**Вход по приглашениям.**

#### ЗАЛ В

**ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА.  
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД.**

**09:30 - 11:00 Дискуссионный клуб директоров.**

**Модератор:** Владислав Ильин, генеральный директор АН «Мир Квартир».

**Тема:** «Новая попытка взлететь! Сайт Регионального объединения, новые формы интернет-позиционирования АПРСПб и ЛО. Региональный маркетплейс - как инструмент выживания рынка!»

(на примере Северо-Западного региона и Московской обл.)

**Спикеры:** Андрей Хромов, Вице-президент РГР, почетный член РГР; Сергей Сосновский, вице-президент АРСП, председатель Совета директоров компании «Александр-Недвижимость»; Светлана Солодова, заместитель Председателя Комитета по Аналитике Ассоциации Риэлторов СПб и Ло;

#### ЗАЛ С

**ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»**

**09:30 - 11:00**

**Модератор:**

Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апартментов. Бизнес-тренер. Рантье

**Тема:** Какие апартменты выбрать для инвестиций?

Тенденции рынка, обзор актуальных проектов

**Спикер:** Полина Бурова Управляющий по апартментам и коммерческой недвижимости агрегатора недвижимости ПАН-Партне

#### ЗАЛ Д

**МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ СВЯЗИ. МАРКЕТИНГ.  
ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.**

**09:30 - 11:00**

**Межотраслевые связи.**

**Модератор:** Марина Краснова, руководитель группы компаний Technology PROF.

**Тема:** «Межотраслевые коммуникации». **Спикер:** Ульян Фролов, основатель федеральной компании «Аукцион Эксперт».

**Спикер:** Александр Коновалов, учредитель группы компаний «Ника». **Спикер:** Юлия Гофтван, учредитель дизайн-студии интерьеров «Goftvan Design».

**Тема:** «Взаимовыгодное партнерство». **Спикер:** Виталий Губкин, учредитель и генеральный директор компании «Мегаполис». **Спикер:** Ульян Фролов, основатель федеральной компании «Аукцион Эксперт».

**Тема:** «Построение универсальной модели взаимодействия с клиентами на базе объединенной партнерской платформы и единой системы поощрений в сфере недвижимости»

**Спикеры:** Ростислав Михин, руководитель направления маркетинга и связей с общественностью Атлон ФМ; Влас Жерихов, заместитель директора по развитию Атлон ФМ.

**Тема:** «Связующие интересы между отраслями». **Спикер:** Иван Григорьев, заместитель генерального директора, руководитель направления судебной экспертизы ООО «Центр оценки «Аверс».

**Спикер:** Ксения Шестакова, начальник отдела по развитию бизнеса и работе с сетью филиала АКБ «ФОРА банк» в СПб.

**Спикер:** Екатерина Кузнецова, руководитель направления по работе с партнерами филиала ПАО СК «Росгосстрах» в СПб и Лен. обл. **Спикер:** Екатерина Невдачина, начальник управления ипотечного страхования ПАО СК «Росгосстрах» в СПб и Лен. обл.

**Тема:** «Как связи между отраслями способствуют дополнительному развитию бизнеса и укрепляют рынок».

**Спикер:** Александр Коновалов, учредитель группы компаний «Ника». **Спикер:** Андрей Захаров, управляющий ДО «Литейный 13» АКБ «ФОРА банк» (ao) в г. Санкт-Петербург.

Генеральный партнер

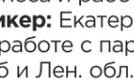
Стратегический партнер

Генеральный  
информационный партнер

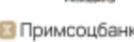
Титульный партнер

Официальный спонсор

Партнеры



Официальные партнеры



**ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 13 МАРТА**

**ЗАЛ А**

**6-Я ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО  
ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ  
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

**14:00 - 18:00**

**Модераторы:** Людмила Прямыцина, ген. директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty. Вице-президент АРСП. Председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.; Юлия Роженцева, председатель Комитета по работе с застройщиками в АРСПБ

**Мастер класс от Натальи Девятковой (г.Тюмень).  
Рабочие стратегии инвестора в 2025 году.**

- Макроэкономика: Что сейчас происходит на рынке коммерческой недвижимости;  
- Тренды коммерческой недвижимости;  
- Лучшие стратегии инвестора в текущих реалиях.

**Ведущая:** Наталья Девяткова, Тюмень, 24 года, специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами, Основательница онлайн-школы и клуба инвесторов «Деньги в квадрате», Вице-президент РГУД, Героиня Forbes woman, Автор книги-практикума «Деньги в квадрате»

**Тема:** «Как привлечь инвестиции в свои объекты». Тезисы: - Знакомство с аудиторией. Кто я? ЕХ-коммерческий директор Травелто, делали такие проекты, привлек 1 млрд за год, улучшили более 13 000 кв.м. недвижимости, - Почему я разбираюсь в привлечении инвестиций в проекты, кому я помог в этом вопросе; - Как правильно привлечь инвестиции в свои проекты?; - Выбор стратегии, что такое кредиты, займы, инвестиционный договор; - Коллективные инвестиции и как выбрать правильную схему?; Кооператив, Акции, Краундлендинг или краундфандинг, ЗПИФы; - ТОП ошибок в работе с привлечением инвестиций и как на этом банкротятся компании; - Как мы выстроили работу с инвесторами в моем агентстве.

**Спикер:** Вячеслав Пона, СПб, основатель инвестиционного агентства Pona Invest

**Тема:** «Поиск и анализ объектов брокером под редевелопмент на примере проекта The First.»

- Топ 5 требований девелопера к объекту;  
- Основные риски редевелопмента зданий;  
- Почему объект «не подошел?»;  
- Существует ли оптимальное решение?;  
- Брокер = друг и партнер девелопера.

**Спикер:** Руслан Цуканов СПб, идейный вдохновитель и сооснователь проекта The First, опытный девелопер, любящий муж и отец.

**Тема:** «Топ-5 критериев доходности курортной недвижимости гостиницы и апартаменты.»

- Как не ошибиться при выборе доходной курортной недвижимости;  
- Какие риски и, как их минимизировать;  
- По каким критериям осуществлять выбор и, на что обращать внимание в первую очередь.

**Спикер:** Юлия Роженцева/Москва/Санкт-Петербург, Сочи, директор по развитию компании Бюрометр-официального партнера продаж проектов Green Flow. Председатель комитета по работе с застройщиками Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

**Тема:** «Анализ судебной практики по вопросам, связанным с апартаментами»

**Спикер:** Анастасия Поликыржа, г. Москва, адвокат Адвокатской палаты города Москвы, кандидат юридических наук, Член Ассоциации Юристов России, Комиссии по градостроительному и жилищному законодательству, организатор конференции « Недвижка в законе», Вице-Президент Союза «Национальное объединение женщин строительной отрасли».

**ЗАЛ В**

**ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА.  
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД.**

**14:00 - 18:00**

**Психология рынка.  
Эмоциональный интеллект.  
Личный бренд.**

**Модератор:** Екатерина Емельянова, директор коммуникационного агентства «Медиатор»

**Тема:** «Маркетинг по любви. Как привлечь внимание клиента, вызвать интерес, пробудить желание, подвести к продаже вашей услуги и оставаться на связи всю жизнь?».

**Спикер:** Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес- тренер на рынке недвижимости-2022 по версии Кредо на ВЖК, эксперт Торгово-Промышленной Палаты РФ, бизнес-тренер РГР, автор 7 курсов и 3-х марафонов для риэлторов, автор книги «Кофе для стажера. Сто дней одного агента».

**Тема:** «10 небанальных способов привлечь внимание к вашему объекту»

**Спикер:** Антон Разовский, тренер по продукту, Циан  
**Тема:** ЧАСТЬ 1. «Невидимые барьеры: Как преодолевать скрытые возражения клиента на ранних этапах общения?/ Искусство влияния: как достичь взаимовыгодных результатов в переговорах»

**Спикер:** Светлана Легато, бизнес-профайлер, ментор по эффективной коммуникации и стратегическому управлению, основатель онлайн-академии LEGATTO по профайлингу. Академия LEGATTO – лицензированная образовательная платформа, обучающая лидеров и руководителей методикам профайлинга, управления и чтения людей. Мы выдаем сертификаты и дипломы государственного образца.

**Тема:** «Как покупатели выбирают недвижимость и что делать, чтобы сделка состоялась»

**Спикеры:** Наталья Лукина, коммерческий директор экосистемы недвижимости M2 Юлия Минаева, руководитель по работе с партнёрами экосистемы недвижимости M2.

**ЗАЛ 5 «НАВИГАТОР»**

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ»**

**14:05 - 16:00**

Выступление номинантов премии «ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ» Участники премии «Золотой Портфель» презентуют свои «Портфели сделок» жюри. (Вход свободный)

**ЗАЛ С**

**ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»**

**14:00 - 18:00**

**Модераторы:** Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб; Анастасия Прядкина, специалист по продаже апартаментов. Бизнес тренер. Собственник апартаментов. Рантье.

**14:05 Тема:** «Ипотека на коммерческую недвижимость, как инструмент приобретения инвестиционной недвижимости»

**Спикеры:** Путинцева Алёна, управляющий директор по развитию региональных продаж. Никитина Анна, руководитель центра ипотечного кредитования  
**14:20 Тема:** Апартамент-отель 2.0 - новый формат апартаментов для инвестиций. **Спикер:** Марк Лернер, генеральный директор компании компании «Петрополь».

**14:35 Тема:** «Перенасыщение рынка апартаментов. В какие проекты еще можно инвестировать в 2025 году. Риски и реальная доходность.» **Спикер:** Кирилл Кудинов, Основатель инвестиционно-строительной компании Inreit.

**14:50 Тема:** Апартаменты. Альтернатива жилой недвижимости. Высокая комиссия. Положительное отличие от Стрит-Ритейла» **Спикер:** Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

**14:55 Тема:** «Сервисные апартаменты - самые выгодные инвестиции?» **Спикер:** Александр Погодин, партнер и директор управляющей компании Well.

**15:00 Панельная дискуссия.**

**«Голая правда об апартаментах»**

**Модератор:** И.А. Горский **Спикеры:** Александр Погодин, партнер и директор управляющей компании Well, Марк Лернер, генеральный директор компании компании «Петрополь», Кирилл Кудинов, Основатель инвестиционно-строительной компании Inreit. Кирилл Кудинов, руководитель проекта Кузьменко Светлана, «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ», Виктория Левина, коммерческий директор PLG, Лепешина Яна, руководитель по продажам доходных проектов апартаментов Vertical.

**16:20 Тема:** «Апартаменты - не то, чем кажутся. Как федеральный закон № 436-ФЗ отразится на рынке апартаментов.» **Спикер:** руководитель проекта Кузьменко Светлана, «Специализированный застройщик лайф апартаментов»

**16:40 Тема:** «Апартаменты. Альтернатива акциям, облигациям и депозитам» **Спикер:** Виктория Левина, коммерческий директор PLG

**17:00 Тема:** «Почему нужно инвестировать не в квадратные метры, а в туристический поток» Сеть апартаментов Vertical, **Спикер:** Лепешина Яна, руководитель по продажам доходных проектов апартаментов Vertical

**17:20 Тема:** «Налоговые ловушки при сдаче в аренду недвижимости» **Спикер:** Евгения Ослоновская, специалист в сфере налоговых рисков в инвестиционной недвижимости.

**17:40 Тема:** «Растущий рынок Калининграда - перспективы для инвесторов» **Спикер:** Сурин Никита, зам. руководителя партнерского отдела ГК «Русская европа», Калининград.

**ЗАЛ D**

**МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ СВЯЗИ. МАРКЕТИНГ.  
ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.**

**14:00 - 16:15 Маркетинг. Эффективные стратегии и сервисы для риэлторов. Межрегиональные сделки.**

**Модератор:** Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПБ, вице-президент РГР.

**14:00 Тема:** «Как зарабатывать риэлтору на сложном рынке и со сложными клиентами»

**Спикер:** Игорь Жигунов, Ипотека24 (Национальная Фабрика Ипотеки), заместитель Ген. директора, г. Москва  
**14:30 Тема:** «Комфортная сделка с недвижимостью в ВТБ. Правильное одобрение клиента.»

**Спикеры:** Евгения Матиевская, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса; Светлана Лукашева, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ (ПАО)

**14:55 Тема:** «Глубинная психология продаж: кто управляет сделкой - ты или твой мозг?»

**Спикер:** Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ

**15:35 Тема:** «От данных к впечатлениям: аналитика рынка и 3D-туры как инструменты успеха».

**Спикер:** Валентин Романов, Яндекс Недвижимость

**15:55 - 18:15**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ**

**Тема:** «Развитие Крыма. Экспертный дайджест».

**Спикер:** Олег Тарасов, руководитель отдела по работе с партнёрами по Ленинградской области ГК Развитие

**Тема:** «Спорные вопросы межрегиональных сделок. Кейсы из практики». **Спикер:** Валерий Виноградов, президент ГК АВЕНТИН, вице-президент АРСПБ.

**Тема:** « Заработать на рынке недвижимости Краснодар? Легко!» **Спикер:** Валерий Ливада, руководитель центра межрегионального партнёрства компании АЯКС. Краснодар.

**Тема:** « Апартаменты в СПб, как источник вашей высокой комиссии». **Спикер:** Игорь Горский, президент АРСПБ.

**Тема:** «Тюмень - магнит для инвесторов: город возможностей и перспектив». **Спикер:** Вычугжанина Светлана, вице-президент, председатель Совета Ассоциации Объединение риэлторов Тюменской области, руководитель АН Эксклюзив, г.Тюмень.

**Тема:** «От древности к инновациям: Новгородская область как центр притяжения для инвесторов и новых жителей»

**Спикер:** Татьяна Абарис, генеральный директор АН «Энфидель».

**Тема:** «CEO «Академии международной недвижимости»

**Спикер:** Кирилл Панфёров, генеральный директор «АВЕНТИН. Москва».

**Тема:** будущее ижс России: как меняется рынок и ожидания покупателей.

**Спикер:** Регина Франк, предприниматель, бизнес тренер, спикер 24 года в продажах, член комитета по партнерству РГР направление ИЖС.

Генеральный партнер



Стратегический партнер



Генеральный информационный партнер



Титульный партнер



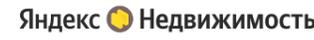
Официальный спонсор



Партнеры



Официальные партнеры



#### ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА

09:45 - 17:00 КОНГРЕСС-ЗАЛ

2-Я КОНФЕРЕНЦИЯ ЗЕМЛЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.

**Модераторы:** Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости "Домземля"; Юлия Смолянинова, основатель агентства по кредитованию и недвижимости «ЭКОФОРМУЛА», заместитель председателя комитета по ипотеке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО.

**09:45** Розыгрыш подарков среди участников

**10:00** **Тема:** Изменения в законодательстве с 1 марта от Росреестра. Перевод земель из одной категории в другую, миф или реальность.

**Спикер:** Юлия Шаверина, начальник отдела правового обеспечения и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

**10:30** **ДИСКУССИЯ с Росреестром и Роскадастром**

**Тема:** - Обязательная электронная подача сделок. Какие платформы использовать физлицам и юрлицам для регистрации сделок в 2025 году. - Межевание с 1 марта 2025 года обязательное. Взаимодействие риэлторского сообщества с кадастровыми инженерами через Роскадастр. - Обсудим все самые актуальные вопросы по регистрации и учету земель и зданий.

**11:30** **Тема:** Технологии в кадастре и законодательные изменения: возможности для идеальной сделки. **Спикер:** Ксения Копалина, ведущий специалист отдела развития технологий кадастровой деятельности компании «ТехноКад».

**11:50** **ДИСКУССИЯ с экспертами и практиками по юридической части по сделкам с загородной недвижимостью.**

**Тема:** «Использование материнского капитала на загородные дома. Практика и актуальные кейсы, почему Пенсионный фонд отказывает в выплате.» **Спикер:** Ксения Сидельникова, правозащитник, руководитель агентства.

**Тема:** «Кадастровые работы, как инвестиционные вложения. Разбор реальных кейсов: типичные ошибки и их последствия. Как не лишиться земельных активов.» **Спикер:** Екатерина Монтонен, кадастровый инженер, судебный эксперт, геодезист, землеустроитель

**12:50** **Тема:** «ТОП-5 загородных локаций и объектов к покупке от эксперта по загородной недвижимости и почему жизнь за городом может изменить жизнь на Земле.»

**Спикер:** Наталья Калмыкова, председатель комитета по загородной недвижимости АРСБ и ЛО, основатель агентства по продаже загородной недвижимости Домземля

**13:05** **Мастер-класс по использованию национальной системы пространственных данных (НСПД) для проверки земли.** Функции и преимущества новой системы вместо Публичной кадастровой карты (Pkk) - Спикер:

Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов

**13:45** **Тема:** «Как сделать объект загородной недвижимости максимально привлекательным и информативным с помощью фото / видео / 3d тура / рилсов и обзоров.» **Спикер:** Андрей Хамидулин, компания Spectrum-студия

**14:00** **Тема:** «Тренды 2025 года в инвестициях в загородную недвижимость. Как увидеть лучшую инвест-сделку среди многообразия предложений?». **Спикер:** Александр Махров, основатель инвестиционного клуба «ALEXANDER ENERGY», вице-президент бизнес-клуба BIZPEOPLE FAMILY .

**Тема:** «Флиппинг в загородке - новый тренд с доходностью 60% и выше». **Спикер:** Артем Емельянов, основатель FlipDom и руководитель отдела инвестиций в ООО «Домземля».

**Тема:** «Кредитование подрядных организаций (ВКЛ): новые реалии и перспективы рынка». **Спикер:** Павел Смолянинов, руководитель агентства по кредитованию Экоформула и ведущие банки по кредитованию ИЖС.

**ДИСКУССИЯ с застройщиками ИЖС, девелоперами и банками.** **Модератор:** Ольга Толочина, «ПАН партнер», загородная недвижимость.

**Тема:** «Введение эскроу-счетов в ИЖС. Раскрытие эскроу, с чем столкнулись строительные компании? Прогнозы по рынку ИЖС 2025 и реальные цены на строительство дома.»

**Спикеры:** СК «Дачник», подрядное строительство ИЖС Павел Мацкевич, руководитель отдела продаж СК Дачник; СК «DSK Group», подрядное строительство ИЖС Дмитрий Степанов, архитектурно-строительная компания «DSK Group» ГК «Развитие» Олег Тарасов, Руководитель отдела по работе с партнёрами по Ленинградской области ГК Развитие, малоэтажные дома за городом; Роман Арсланов, основатель ГД «Абрис», Илья Лихачев, основатель.

**Тема:** «Как выбрать лучший поселок для жизни и отдыха? Какие гарантии дает девелопер, что поселок достроится? Что выбирает покупатель в 2025 году.»

**Спикеры:** Артём Вах, Учредитель Maslov Group Development; Ольга Зарина, MLD (Максимум Лайф Девелопмент); ГК Факт, коттеджные поселки комфорт-класса в ЛО,

Баринов Алексей; СДК «Морошка Девелопмент», коттеджные поселки в ЛО и подрядное строительство; ИЖС (Вадим Ховрин, основатель строительно-девелоперской компании «Морошка Девелопмент», председатель Федерации ИЖС Северо-Запад, член жюри Федеральной премии «Поселок года»)

**17:45** **Розыгрыш подарков среди участников** (сертификаты в видео-студию, салон красоты, на массаж, в комплекс отдыха у озера и ежедневники). СК «Дом 47», премиальное строительство ИЖС, Руслан Арсланов, основатель.

#### ЗАЛ А

6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

10:00 - 17:00

**Модераторы:** Людмила Прямыцина, генеральный директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty. Вице-президент АРСП. Председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.; Юлия Роженцева, председатель Комитета по работе с застройщиками в Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Лен. обл.

**Тема:** «Актуальные инвест стратегии в коммерческой недвижимости в 2025 году»

тезисы: - Почему именно коммерческая недвижимость?

- Кому подойдет инвестирование в коммерческую недвижимость;

- Что такое ГАБ; - Преимущества ГАБ на торговой недвижимости;

- Как мы создаем проекты;

- Риски ГАБ; - Как улучшить экономику проекта.

**Спикер:** Артем Филипов Уфа, Москва, основатель инвестиционно-строительной компании Filirov Capital

**Тема:** «Как привлечь стратегического инвестора в проект.»

- Как составить фин модель; - Как оформить инвест презентацию;

- Финансовые схемы взаимодействия;

- Какуую доходность ищут инвесторы.

**Спикер:** Ксения Орлова СПб, девелопер, инвестор.

Соучредитель трц THE FIRST в Гатчине, за 8 лет увеличила свой инвест капитал в 20 раз. Экспертность: создание ГАБ, реконструкция и строительство осз и мини трц.

#### ЗАЛ В

ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД. МАРКЕТИНГ. ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ.

10:00 - 12:45

**10:00** **Тема:** «КЛИЕНТЫ-МАНИПУЛЯТОРЫ» Понятие манипуляций. - Признаки и приемы манипуляторов.

- Природа манипуляторов. - На каких чувствах играют манипуляторы. - Классификация манипуляций.

- Нейтрализация манипуляций. - Выстраивание диалогов без манипуляции.

**Спикер:** Ольга Фролова, бизнес-тренер, Тренер NLP, риэлтор с 13-ти летним опытом на рынке недвижимости, член жюри конкурса Bestspeakers, автор и разработчик обучающих программ для риэлторов, партнер РГР по образовательной деятельности, директор АН «Это просто».

**10:50** **Тема:** «Как риэлторы теряют клиентов в мессенджерах – и как ИИ это исправляет. Если клиент не готов говорить – это не значит, что он не готов купить»

**Спикер:** Ольга Исакова, консультант по нейросетям, промт-инженер

#### ЗАЛ С

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ. НАЛОГИ. РИСКИ

10:00 - 17:00

**Модератор:** Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и ЛО

**10:00** **Тема:** «Риски в сделках с недвижимостью – «новая реальность».

**Спикер:** Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и ЛО

**10:20** **Тема:** «Страхование как защита участников рынка недвижимости».

**Спикер:** Мария Симонова, начальник отдела по работе с региональной сетью СПАО «Ингосстрах».

**10:45** **Тема:** «Налоговые ошибки риэлтора. Практические кейсы»

**Спикер:** Татьяна Макурова, эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью.

**11:15** **Тема:** «Доля или комната: основные отличия. Тонкости проведения сделки»

**Спикер:** Елена Диоргесова, начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья» Примсоцбанк»

#### ЗАЛ D

ИНСТРУМЕНТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ СОВРЕМЕННОГО РИЭЛТОРА В 2025 ГОДУ: КАК ЗАРАБАТЫВАТЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ «ДОМАШНЕГО РЕГИОНА».

10:00 - 14:00

**Заседание Национального Совета членов РГР**

14:00 - 17:30

**Тема секции:** «Инструменты и возможности современного риэлтора в 2025 году: как зарабатывать за пределами «домашнего региона».

**Модераторы:** Лурье Яна, бизнес-тренер, Карпова Ольга, руководитель отдела по работе с партнерами Нмаркет.ПРО

**Тема:** «Инвестиции в коммерческую недвижимость»

**Спикеры:** Елена Николаева, руководитель отдела по работе с агентствами недвижимости STONE.

Алина Агабекова, руководитель отдела продаж по работе с VIP-клиентами STONE

**Тема:** «Коммерческая недвижимость регионов: как продавать Казань, Сочи и другие города.» **Спикер:** Александр Лошкарев, управляющий по коммерческой недвижимости Нмаркет.ПРО

**Тема:** «Проекты Черноморского побережья, в которых хочется жить.» **Спикер:** Представитель компании Догма (Краснодар)

**Тема:** «Особенности рынка новостроек Калининграда: предложения, условия реализации, схема работы»

**Спикер:** Людмила Горяева, руководитель Нмаркет.ПРО: Межрегион

**Тема:** «Как риэлтору начать зарабатывать больше при помощи нейросети.» **Спикер:** Яна Лурье, бизнес-тренер.

**ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА**
**ЗАЛ А**
**6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**
**Открытый микрофон с Натальей Девятковой (г.Тюмень)**

Откровенно о Важном. Лидерство. Влияние. Деньги.  
- Как стать лидером?; - Как создать личный бренд?;  
- С чего начать свой путь становления лидера?;  
- Как зарабатывать на недвижимости в текущих реалиях?  
Гость в студии Наталья Девяткова, Тюмень, 24 года специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами, Основательница онлайн-школы и клуба инвесторов «Деньги в квадрате», Вице-президент РГУД, Героиня Forbes woman, Автор книги-практикума «Деньги в квадрате»

**Тема:** «Рынок ГАБов 2026, выиграет тот, кто в 2025 быстро двигается в тишине. Депозиты - боль потери возможности, сильнее 25% годовых»

**Спикер:** Руслан Гафиуллин, Москва, мастер инвестиций в торговую недвижимость, основатель инвестиционной компании АИ КАПИТАЛ.

**Тема:** «Эволюция брокера как обязательное условие выживания на конкурентном рынке».

Тезисы: - Какими компетенциями должен обладать современный брокер?; - Кто и, за что должен платить брокеру?; - Брокер-посредник или брокер-партнер? Как зарабатывать больше?; - Брокер брокеру-брат? Друг? Враг?; - Как брокеру выстроить надежные отношения с клиентом?

**Спикер:** Людмила Прямыцина, СПб, основатель и Генеральный директор агентства коммерческой недвижимости «CLASS Realty», вице-президент Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга, председатель Комитета коммерческой недвижимости Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга. Многократный Победитель профессионального конкурса в сфере недвижимости «КАИССА», премия «Человек года 2023. За личный вклад в развитие рынка коммерческой недвижимости»

**Тема:** «Новый взгляд на доходную недвижимость в 2025 году. Тезисы: - ГАБ с окупаемостью до 5 лет - реальность 2025!; - Классика уступает: аптеки и алкомаркеты - низкая рентабельность, высокие риски; - Индексация 15-30% - арендаторы остаются с вами. - Секреты доходности: почему ГАБ от УК «Бизнес-решения» опережает конкурентов.

**Спикер:** Степан Ярковой, кммерческий директор УК «Бизнес-решения», эксперт по управлению коммерческой недвижимостью в Москве, Санкт-Петербурге и Республике Башкортостан

**Тема:** «Будущее индустриальной недвижимости: инвестируйте в успех».

**Спикер:** Мария Колесникова, руководитель отдела инвестиционных проектов компании FOG Group.

**Тема:** «Переговоры с инвесторами: как закрыть сделку на условиях WIN - WIN». Тезисы: А еще будет Кейс: Два года 20 000 000 капитала с нуля не используя собственных средств.

**Спикер:** Лунев Михаил, владелец и партнер в своем бизнесе. 12 лет в бизнесе, 4 из которых в недвижимости, заключил более 300 личных сделок по коммерческой недвижимости, самые интересные: продал Макдональдс за 100 млн., открыл 11 магазинов «4 ЛАПЫ», продал целый этаж 1100м2 в бизнес-центре на ул. Кременчугской, продал ТЦ стоимостью 250 000 000 руб. Вместе с компанией прошел тренинги от лучших спикеров рынка коммерческой недвижимости.

**ЗАЛ В**
**ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД. МАРКЕТИНГ. ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ.**

**11:20 Тема:** «Как снизить тревожность и обрести внутренний ориентир в атмосфере перемен».

**Спикеры:** Сергей Мартынов, психолог-практик, мастер телесно-ориентированного направления Структурная Психосоматика. Автор и ведущий государственной программы повышения квалификации по телесно-ориентированной психологии (ТОП). Преподаватель института практической психологии «Иматон», со-основатель школы ТОП «Singulis Fabula».; Мария Левченко, практикующий психолог с 10-летним стажем, телесно-ориентированный психолог, специалист по психосоматике. Преподаватель школы практической психологии «Singulis Fabula», соведущая курса «Телесный психолог».

**12:00 Тема:** ЧАСТЬ 2. «Невидимые барьеры: Как преодолевать скрытые возражения клиента на ранних этапах общения?/ Искусство влияния: как достичь взаимовыгодных результатов в переговорах»

**Спикер:** Светлана Легато, бизнес-профайлер, ментор по эффективной коммуникации и стратегическому управлению, основатель онлайн-академии LEGATTO по профайлингу.

**12:45 - 17:30** **Маркетинг. Эффективные стратегии и сервисы для риэлторов. Этические нормы в сфере недвижимости и Профессиональные стандарты.**

**Модератор:** Владислав Ильин, генеральный директор АН «Мир Квартир».

**12:45 Тема:** Как построить эффективную воронку продаж с инструментами Авито Недвижимость. **Спикер:** Максим Григорьев, менеджер по работе с ключевыми партнёрами «Авито Недвижимость»

**13:05 Тема:** «Нейросети в работе агента и увеличение продаж в соцсетях с помощью цифрового аватара»

**Спикер:** Екатерина Стабровская, маркетолог в сфере недвижимости и основатель SMM-агентства «Департамент Маркетинга».

**14:00 Тема:** «Защита прав клиента и агента в сделках с движимым и недвижимым имуществом. Аккредитивы Сбера вне рамок сделок с недвижимостью.» **Спикер:** Смык Наталья, руководитель проектов ПАО Сбербанк.

**14:25 Тема:** Сервис для риэлторов: как зарабатывать на сделках по аренде, даже если у вас другие приоритеты.

**Спикер:** Алексей Галкин, руководитель обучения и качества в Яндекс Аренде.

**14:50 Тема:** «Как этично делать холодные звонки и продавать не меньше 4%» **Спикер:** Светлана Улицкая, бизнес-тренер и наставник.

**15:30 Тема:** «Как купить квартиру не выходя из дома. Универсальное решение от Альфа-Банка». **Спикер:** Дмитрий Воробьев, главный менеджер по работе с партнерами АО Альфа-Банк.

**15:50 Тема:** «Эффективная работа с классифайдами вне ТОП-2: ключ к успеху риэлтора». **Спикер:** Евгения Домрачева, директор по развитию классифайда «Витрина недвижимости Restate»

**16:10 Тема:** «Как специалистам и компаниям в сфере недвижимости избежать миллионных штрафов за нарушение маркировки интернет-рекламы» **Спикер:** Анастасия Позднякова, маркетолог в сфере недвижимости, помощник директора ООО «Сити-Центр» (Воронеж).

**16:50 Тема:** «Стратегия и тактика привлечения клиентов в 2025 году». **Спикер:** Виталий Малинин, управляющий партнер агентства недвижимости Новый Адрес, бизнес-тренер, методолог.

**ЗАЛ С**
**ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ. НАЛОГИ. РИСКИ**

**11:40 Тема:** «Ответственность риэлторов: примеры из практики. Гражданско- правовая, административная, уголовная»

**Спикер:** Анастасия Поликыржа, Москва, адвокат Адвокатской палаты города Москвы, кандидат юридических наук, Член Ассоциации Юристов России, Комиссии по градостроительному и жилищному законодательству, организатор конференции «Недвижка в законе», Вице-Президент Союза «Национальное объединение женщин строительной отрасли»

**12:25 Тема:** «Сделки с наследственным имуществом. Риски, подводные камни и последствия»

**Спикер:** Татьяна Атаян, практикующий юрист, генеральный директор Юридической компании «Правовой гид», автор и организатор семинаров по гражданскому и жилищному праву, юридической безопасности сделок с недвижимостью.

**13:10 Тема:** «Безопасные расчеты при проведении сделок с недвижимостью. Как застраховать себя и своих клиентов от непредвиденных рисков»

**Спикер:** Мария Гретченко, руководитель направления Группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью. ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**13:45 Тема:** «Как подарить недвижимость: житейские тонкости и юридические нюансы»

**Спикер:** Елена Ульянова, вице-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

**14:10 Тема:** «Дистанционные сделки с недвижимостью» **Спикер:** Иван Соколов, вице-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга

**14:35 Тема:** «Безопасные расчеты при продаже недвижимости» представитель нотариальной палаты.

**Спикер:** Елена Карпова, нотариус Санкт-Петербурга

**15:00 Тема:** «Практика оспаривания кадастровой стоимости Недвижимости.»

**Спикер:** Виктория Жаворонкова, генеральный директор ЦЭР Инверсия, судебный эксперт.

**15:30 Тема:** «Сложные сделки с недвижимостью: как М2 может помочь риелторам»

**Спикер:** Юлия Минаева, руководитель направления по работе с агентами экосистемы недвижимости «Метр квадратный»

**16:00 Тема:** «Приобретение недвижимости в рамках процедуры банкротства собственника: риски и выгоды»

**Спикер:** Юрий Апухтин, член Национальной ассоциации специалистов по банкротству и управлению проблемными активами «Банкротный Клуб». Третье место в рейтинге юристов Юрист Сезона зима 2018 Деловой Петербург, второе место в рейтинге «Делового Петербурга» «Юртоп: командный зачет» (апрель 2023г.)

**ЗАЛ 5 «НАВИГАТОР»**
**ПЛАТФОРМА «НАВИГАТОР»**
**09:30 - 12:30**
**Модераторы:**

Станислав Шахнов, коммерческий директор Тропа.РФ, председатель комитета по работе с новыми членами АРСП. Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ.

**9:30 Тема:** «Батл риэлторов» + Мастер класс по организации процесса. **Спикер:** Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ Победитель премий: «Сделка Года», «ТОП 100 Риэлторов Санкт-Петербурга». Рефери: Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес- тренер на рынке недвижимости-2022 по версии Кредо на ВЖК, эксперт Торгово- Промышленной Палаты РФ.

**10:30 Тема:** «НЕ ДАВАЙ БЕСПЛАТНО. Как агенту регулярно зарабатывать доп доход на экспертных консультациях? Консультации которые принесят и деньги и удовольствие»

**Спикер:** Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости - 2022.

**10:50 Тема:** «Как увеличить доход риэлтору?» **Спикеры:** Татьяна Родионова, руководитель отдела партнерских продаж группы компаний «СтройСинтез»; Андрей Захаров, Форас банк, управляющий доп. офиса Литейный 13; Павел Журавлев, ГК «Созидатели» руководитель дилерского отдела; Ирина Симкина, руководитель отдела партнерских продаж PLG; Денис Панин, Нмаркет ПРО, Заместитель коммерческого директора по СПб и Лен. обл.; Арина Зарукина, АН «Сопровождение» основатель и руководитель.

**11:40 Тема:** «Честное благодарное: оферта или договор? С чего начать? Как настоять?» **Спикер:** Ольга Прокопьева, Руководитель АН ЦИТРИН

**11:50 Тема:** «Must Have - Как агентству и риэлтору избежать штрафов и проверок госорганов» **Спикер:** Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов, Победитель: КАИССА 2023 в номинации «Лучшее агентство недвижимости Численностью до 50 человек», Национальной премии РГР 2024

«Профессиональное признание» в номинации «Лучшая риэлторская компания России численностью до 30 человек», КАИССА 2024 в номинации «Лучший образовательный обучающий центр в сфере недвижимости»

**12:10 Тема:** «Глобальные системы на службе малых форм. Нетрадиционные методы коммуникации»

**Спикеры:** Евгения Нестяк, основатель АН Тропа.РФ, юрист в области недвижимости, автор более 50 публикаций, автор курса «Гармоничное развитие человека»; Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ.

**12:30** Директорский стендап «Риэлторские байки»

**Ведущий:** Станислав Шахнов, коммерческий директор Тропа.РФ, председатель комитета по работе с новыми членами АРСП; Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ Победитель премий: «Сделка Года», «ТОП 100 Риэлторов Санкт-Петербурга», Автор курса РАНХИГС «Специалист в сфере недвижимости».

**Участники:** Виноградов Валерий, президент ГК «АВЕНТИН», Слободянюк Татьяна, Директор «Адвокат-Недвижимость», Шинкевич Алла, Генеральный директор АН «Невский Простор», Ричмэн Алексей, АН For Sale.