

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 13 МАРТА

10:50 - 14:00 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ. «Глобальные тенденции и их влияние на рынок недвижимости. Метаморфозы профессии риэлтор»

14:00 - 18:00 2-Я КОНФЕРЕНЦИЯ ЗЕМЛЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

КОНГРЕСС-ЗАЛ

Модераторы: Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости «Домземля»; Юлия Смолянинова, основатель агентства по кредитованию и недвижимости «ЭКОФОРМУЛА», заместитель председателя комитета по ипотеке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО,

14:00 Тема: Какой рынок загородной недвижимости нас ждет в ближайшие 5 лет? ТОП-5 советов для риэлторов от ПРЕЗИДЕНТА Российской Гильдии Риэлторов.

Спикер: Артемий Шурыгин, президент Российской гильдии риэлторов

14:20 Блиц-батл с ТОП-5 действующими агентами-экспертами по загородной недвижимости.

Тема: «Загородная недвижимость - вторая нефть. Как стать экспертом, зарабатывать много и не выгореть. Действующие кейсы»

15:20 Тема: «Партнерские отношения - сила в объединении. Работа в одиночку - не эффективна. 5 шагов к объединению экспертов рынка недвижимости для ускорения выхода на сделку по загородной недвижимости»

Спикер: Наталья Калмыкова, председатель комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель АН «Домземля»

15:45 Тема: «Как работать с клиентом, покупая новую загородную недвижимость. От лида до сделки»

Спикер: Ольга Толочина, руководитель загородного направления ПАН Партнер.

16:10 Тема: 10 проблем на ипотечном рынке загородной недвижимости в 2025 году и их решения.

Спикер: Юлия Смолянинова заместить председателя комитета по Ипотеке в АРСПб, руководитель кредитного агентства «Экоформула»

16:30 Блиц-батл с ведущими банками.

Тема: «Загородная ипотека без иллюзий. Какой банк предлагает лучшие условия по ипотеке на загородную недвижимость? - ТОП-3 решения минимизации рисков для клиентов по договору подряда от банков.»

Спикеры представители банков: Сбер, Альфа, ВТБ, Дом.РФ, ПримСоцБанк

17:30 Мастер-класс по ключевым пунктам проверки земли: ЗОУИТы, НСПД, территориальные зоны и их соответствие, ГПЗУ и ПЗЗ и работа с ФГИС ТП

Спикер: Ольга Зарванская, заместитель председателя комитета по загородной недвижимости АРСПб, эксперт по загородной недвижимости, постоянный спикер Всероссийского Жилищного Конгресса и Балтийского форума.

ЗАЛ А

**6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО
ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

09:50 - 10:50 ЭКЗАМЕН

ЗАЛ АТРИУМ

18:30 - 22:00

ВЕЧЕРНЕЕ МЕРОПРИЯТИЕ

Награждение победителей премии

ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ

Вечеринка в стиле «Октоберфеста»,
атмосфера «Балтийского позитива»...

И самое главное - это общение с партнерами
и спикерами форума, налаживание деловых связей!!!

Мероприятие закрытое - по предварительной регистрации.
Вход по приглашениям.

ЗАЛ В

**ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА.
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД.**

09:30 - 11:00 Дискуссионный клуб директоров.

Модератор: Владислав Ильин, генеральный директор АН «Мир Квартир».

Тема: «Новая попытка взлететь! Сайт Регионального объединения, новые формы интернет-позиционирования АПРСПб и ЛО. Региональный маркетплейс - как инструмент выживания рынка!»

(на примере Северо-Западного региона и Московской обл.)

Спикеры: Андрей Хромов, Вице-президент РГР, почетный член РГР; Сергей Сосновский, вице-президент АРСП, председатель Совета директоров компании «Александр-Недвижимость»; Светлана Солодова, заместитель Председателя Комитета по Аналитике Ассоциации Риэлторов СПб и Ло;

ЗАЛ С

ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»

09:30 - 11:00

Модератор:

Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апартментов. Бизнес-тренер. Рантье

Тема: Какие апартменты выбрать для инвестиций?

Тенденции рынка, обзор актуальных проектов

Спикер: Полина Бурова Управляющий по апартментам и коммерческой недвижимости агрегатора недвижимости ПАН-Партне

ЗАЛ Д

**МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ СВЯЗИ. МАРКЕТИНГ.
ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.**

09:30 - 11:00

Межотраслевые связи.

Модератор: Марина Краснова, руководитель группы компаний Technology PROF.

Тема: «Межотраслевые коммуникации». **Спикер:** Ульян Фролов, основатель федеральной компании «Аукцион Эксперт». **Спикер:** Александр Коновалов, учредитель группы компаний «Ника». **Спикер:** Юлия Гофтван, учредитель дизайн-студии интерьеров «Goftvan Design».

Тема: «Взаимовыгодное партнерство». **Спикер:** Виталий Губкин, учредитель и генеральный директор компании «Мегаполис». **Спикер:** Ульян Фролов, основатель федеральной компании «Аукцион Эксперт».

Тема: «Построение универсальной модели взаимодействия с клиентами на базе объединенной партнерской платформы и единой системы поощрений в сфере недвижимости»

Спикеры: Ростислав Михин, руководитель направления маркетинга и связей с общественностью Атлон ФМ; Влас Жерихов, заместитель директора по развитию Атлон ФМ.

Тема: «Связующие интересы между отраслями». **Спикер:** Иван Григорьев, заместитель генерального директора, руководитель направления судебной экспертизы ООО «Центр оценки «Аверс».

Спикер: Ксения Шестакова, начальник отдела по развитию бизнеса и работе с сетью филиала АКБ «ФОРА банк» в СПб.

Спикер: Екатерина Кузнецова, руководитель направления по работе с партнерами филиала ПАО СК «Росгосстрах» в СПб и Лен. обл. **Спикер:** Екатерина Невдачина, начальник управления ипотечного страхования ПАО СК «Росгосстрах» в СПб и Лен. обл.

Тема: «Как связи между отраслями способствуют дополнительному развитию бизнеса и укрепляют рынок».

Спикер: Александр Коновалов, учредитель группы компаний «Ника». **Спикер:** Андрей Захаров, управляющий ДО «Литейный 13» АКБ «ФОРА банк» (ao) в г. Санкт-Петербург.

Генеральный партнер

Стратегический партнер

Генеральный
информационный партнер

Титульный партнер

Официальный спонсор

Партнеры



Официальные партнеры



ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 13 МАРТА

ЗАЛ А

**6-Я ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО
ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.**

14:00 - 18:00

Модераторы: Людмила Прямыцина, ген. директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty. Вице-президент АРСП. Председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.; Юлия Роженцева, председатель Комитета по работе с застройщиками в АРСПБ

**Мастер класс от Натальи Девятковой (г.Тюмень).
Рабочие стратегии инвестора в 2025 году.**

- Макроэкономика: Что сейчас происходит на рынке коммерческой недвижимости;
- Тренды коммерческой недвижимости;
- Лучшие стратегии инвестора в текущих реалиях.

Ведущая: Наталья Девяткова, Тюмень, 24 года, специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами, Основательница онлайн-школы и клуба инвесторов «Деньги в квадрате», Вице-президент РГУД, Героиня Forbes woman, Автор книги-практикума «Деньги в квадрате»

Тема: «Как привлечь инвестиции в свои объекты». Тезисы: - Знакомство с аудиторией. Кто я? ЕХ-коммерческий директор Травелто, делали такие проекты, привлек 1 млрд за год, улучшили более 13 000 кв.м. недвижимости, - Почему я разбираюсь в привлечении инвестиций в проекты, кому я помог в этом вопросе; - Как правильно привлечь инвестиции в свои проекты?; - Выбор стратегии, что такое кредиты, займы, инвестиционный договор; - Коллективные инвестиции и как выбрать правильную схему?; Кооператив, Акции, Краундлендинг или краундфандинг, ЗПИФы; - ТОП ошибок в работе с привлечением инвестиций и как на этом банкротятся компании; - Как мы выстроили работу с инвесторами в моем агентстве.

Спикер: Вячеслав Пона, СПб, основатель инвестиционного агентства Pona Invest

Тема: «Поиск и анализ объектов брокером под редевелопмент на примере проекта The First.»

- Топ 5 требований девелопера к объекту;
- Основные риски редевелопмента зданий;
- Почему объект «не подошел?»;
- Существует ли оптимальное решение?;
- Брокер = друг и партнер девелопера.

Спикер: Руслан Цуканов СПб, идейный вдохновитель и сооснователь проекта The First, опытный девелопер, любящий муж и отец.

Тема: «Топ-5 критериев доходности курортной недвижимости гостиницы и апартаменты.»

- Как не ошибиться при выборе доходной курортной недвижимости;
- Какие риски и, как их минимизировать;
- По каким критериям осуществлять выбор и, на что обращать внимание в первую очередь.

Спикер: Юлия Роженцева/Москва/Санкт-Петербург, Сочи, директор по развитию компании Бюрометр-официального партнера продаж проектов Green Flow. Председатель комитета по работе с застройщиками Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

Тема: «Анализ судебной практики по вопросам, связанным с апартаментами»

Спикер: Анастасия Поликыржа, г. Москва, адвокат Адвокатской палаты города Москвы, кандидат юридических наук, Член Ассоциации Юристов России, Комиссии по градостроительному и жилищному законодательству, организатор конференции « Недвижка в законе», Вице-Президент Союза «Национальное объединение женщин строительной отрасли».

ЗАЛ В

**ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА.
ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД.**

14:00 - 18:00

**Психология рынка.
Эмоциональный интеллект.
Личный бренд.**

Модератор: Екатерина Емельянова, директор коммуникационного агентства «Медиатор»

Тема: «Маркетинг по любви. Как привлечь внимание клиента, вызвать интерес, пробудить желание, подвести к продаже вашей услуги и оставаться на связи всю жизнь?».

Спикер: Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес- тренер на рынке недвижимости-2022 по версии Кредо на ВЖК, эксперт Торгово-Промышленной Палаты РФ, бизнес-тренер РГР, автор 7 курсов и 3-х марафонов для риэлторов, автор книги «Кофе для стажера. Сто дней одного агента».

Тема: «10 небанальных способов привлечь внимание к вашему объекту»

Спикер: Антон Разовский, тренер по продукту, Циан **Тема:** ЧАСТЬ 1. «Невидимые барьеры: Как преодолевать скрытые возражения клиента на ранних этапах общения?/ Искусство влияния: как достичь взаимовыгодных результатов в переговорах»

Спикер: Светлана Легато, бизнес-профайлер, ментор по эффективной коммуникации и стратегическому управлению, основатель онлайн-академии LEGATTO по профайлингу. Академия LEGATTO – лицензированная образовательная платформа, обучающая лидеров и руководителей методикам профайлинга, управления и чтения людей. Мы выдаем сертификаты и дипломы государственного образца.

Тема: «Как покупатели выбирают недвижимость и что делать, чтобы сделка состоялась»

Спикеры: Наталья Лукина, коммерческий директор экосистемы недвижимости M2 Юлия Минаева, руководитель по работе с партнёрами экосистемы недвижимости M2.

ЗАЛ 5 «НАВИГАТОР»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ»

14:05 - 16:00

Выступление номинантов премии «ЗОЛОТОЙ ПОРТФЕЛЬ» Участники премии «Золотой Портфель» презентуют свои «Портфели сделок» жюри. (Вход свободный)

ЗАЛ С

ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»

14:00 - 18:00

Модераторы: Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб; Анастасия Прядкина, специалист по продаже апартаментов. Бизнес тренер. Собственник апартаментов. Рантье.

14:05 Тема: «Ипотека на коммерческую недвижимость, как инструмент приобретения инвестиционной недвижимости»

Спикеры: Путинцева Алёна, управляющий директор по развитию региональных продаж. Никитина Анна, руководитель центра ипотечного кредитования **14:20 Тема:** Апартамент-отель 2.0 - новый формат апартаментов для инвестиций. **Спикер:** Марк Лернер, генеральный директор компании «Петрополь».

14:35 Тема: «Перенасыщение рынка апартаментов. В какие проекты еще можно инвестировать в 2025 году. Риски и реальная доходность.» **Спикер:** Кирилл Кудинов, Основатель инвестиционно-строительной компании Inreit.

14:50 Тема: Апартаменты. Альтернатива жилой недвижимости. Высокая комиссия. Положительное отличие от Стрит-Ритейла» **Спикер:** Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО

14:55 Тема: «Сервисные апартаменты - самые выгодные инвестиции?» **Спикер:** Александр Погодин, партнер и директор управляющей компании Well.

15:00 Панельная дискуссия.

«Голая правда об апартаментах»

Модератор: И.А. Горский **Спикеры:** Александр Погодин, партнер и директор управляющей компании Well, Марк Лернер, генеральный директор компании «Петрополь», Кирилл Кудинов, Основатель инвестиционно-строительной компании Inreit. Кирилл Кудинов, руководитель проекта Кузьменко Светлана, «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ», Виктория Левина, коммерческий директор PLG, Лепешина Яна, руководитель по продажам доходных проектов апартаментов Vertical.

16:20 Тема: «Апартаменты - не то, чем кажутся. Как федеральный закон № 436-ФЗ отразится на рынке апартаментов.» **Спикер:** руководитель проекта Кузьменко Светлана, «Специализированный застройщик лайф апартаментов»

16:40 Тема: «Апартаменты. Альтернатива акциям, облигациям и депозитам» **Спикер:** Виктория Левина, коммерческий директор PLG

17:00 Тема: «Почему нужно инвестировать не в квадратные метры, а в туристический поток» Сеть апартаментов Vertica, **Спикер:** Лепешина Яна, руководитель по продажам доходных проектов апартаментов Vertical

17:20 Тема: «Налоговые ловушки при сдаче в аренду недвижимости» **Спикер:** Евгения Ослоновская, специалист в сфере налоговых рисков в инвестиционной недвижимости.

17:40 Тема: «Растущий рынок Калининграда - перспективы для инвесторов» **Спикер:** Сурин Никита, зам. руководителя партнерского отдела ГК «Русская европа», Калининград.

ЗАЛ D

**МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ СВЯЗИ. МАРКЕТИНГ.
ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ.
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ.**

14:00 - 16:15 Маркетинг. Эффективные стратегии и сервисы для риэлторов. Межрегиональные сделки.

Модератор: Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПБ, вице-президент РГР.

14:00 Тема: «Как зарабатывать риэлтору на сложном рынке и со сложными клиентами»

Спикер: Игорь Жигунов, Ипотека24 (Национальная Фабрика Ипотеки), заместитель Ген. директора, г. Москва **14:30 Тема:** «Комфортная сделка с недвижимостью в ВТБ. Правильное одобрение клиента.»

Спикеры: Евгения Матиевская, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса; Светлана Лукашева, эксперт отдела развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ (ПАО)

14:55 Тема: «Глубинная психология продаж: кто управляет сделкой - ты или твой мозг?»

Спикер: Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ

15:35 Тема: «От данных к впечатлениям: аналитика рынка и 3D-туры как инструменты успеха».

Спикер: Валентин Романов, Яндекс Недвижимость

15:55 - 18:15

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ

Тема: «Развитие Крыма. Экспертный дайджест».

Спикер: Олег Тарасов, руководитель отдела по работе с партнёрами по Ленинградской области ГК Развитие

Тема: «Спорные вопросы межрегиональных сделок. Кейсы из практики». **Спикер:** Валерий Виноградов, президент ГК АВЕНТИН, вице-президент АРСПБ.

Тема: « Заработать на рынке недвижимости Краснодар? Легко!» **Спикер:** Валерий Ливада, руководитель центра межрегионального партнёрства компании АЯКС. Краснодар.

Тема: « Апартаменты в СПб, как источник вашей высокой комиссии». **Спикер:** Игорь Горский, президент АРСПБ.

Тема: «Тюмень - магнит для инвесторов: город возможностей и перспектив». **Спикер:** Вычугжанина Светлана, вице-президент, председатель Совета Ассоциации Объединение риэлторов Тюменской области, руководитель АН Эксклюзив, г.Тюмень.

Тема: «От древности к инновациям: Новгородская область как центр притяжения для инвесторов и новых жителей»

Спикер: Татьяна Абарис, генеральный директор АН «Энфидель».

Тема: «CEO «Академии международной недвижимости»

Спикер: Кирилл Панфёров, генеральный директор «АВЕНТИН. Москва».

Тема: будущее ижс России: как меняется рынок и ожидания покупателей.

Спикер: Регина Франк, предприниматель, бизнес тренер, спикер 24 года в продажах, член комитета по партнерству РГР направление ИЖС.

Генеральный партнер



Стратегический партнер



Генеральный информационный партнер



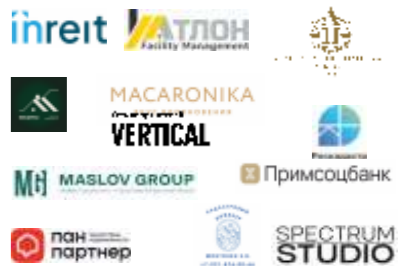
Титульный партнер



Официальный спонсор



Партнеры



Официальные партнеры



ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА

09:45 - 17:00

КОНГРЕСС-ЗАЛ

2-Я КОНФЕРЕНЦИЯ ЗЕМЛЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.

Модераторы: Наталья Калмыкова, председатель Комитета по загородной недвижимости АРСПб и ЛО, основатель и руководитель компании по продаже загородной недвижимости «Домземля»; Юлия Смолянинова, основатель агентства по кредитованию и недвижимости «ЭКОФОРМУЛА», заместитель председателя комитета по ипотеке Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и ЛО.

09:45 Розыгрыш подарков среди участников

10:00 **Тема:** Изменения в законодательстве с 1 марта от Росреестра. Перевод земель из одной категории в другую, миф или реальность.

Спикер: Юлия Шаверина, начальник отдела правового обеспечения и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

10:30 **ДИСКУССИЯ с Росреестром и Роскадастром**

Тема: - Обязательная электронная подача сделок. Какие платформы использовать физлицам и юрлицам для регистрации сделок в 2025 году. - Межевание с 1 марта 2025 года обязательное. Взаимодействие риэлторского сообщества с кадастровыми инженерами через Роскадастр. - Обсудим все самые актуальные вопросы по регистрации и учету земель и зданий.

11:30 **Тема:** Технологии в кадастре и законодательные изменения: возможности для идеальной сделки. **Спикер:** Ксения Копалина, ведущий специалист отдела развития технологий кадастровой деятельности компании «ТехноКад».

11:50 **ДИСКУССИЯ с экспертами и практиками по юридической части по сделкам с загородной недвижимостью.**

Тема: «Использование материнского капитала на загородные дома. Практика и актуальные кейсы, почему Пенсионный фонд отказывает в выплате.» **Спикер:** Ксения Сидельникова, правозащитник, руководитель агентства.

Тема: «Кадастровые работы, как инвестиционные вложения. Разбор реальных кейсов: типичные ошибки и их последствия. Как не лишиться земельных активов.» **Спикер:** Екатерина Монтонен, кадастровый инженер, судебный эксперт, геодезист, землеустроитель

12:50 **Тема:** «ТОП-5 загородных локаций и объектов к покупке от эксперта по загородной недвижимости и почему жизнь за городом может изменить жизнь на Земле.»

Спикер: Наталья Калмыкова, председатель комитета по загородной недвижимости АРСБ и ЛО, основатель агентства по продаже загородной недвижимости Домземля

13:05 **Мастер-класс по использованию национальной системы пространственных данных (НСПД) для проверки земли.** Функции и преимущества новой системы вместо Публичной кадастровой карты (Pkk) - Спикер:

Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов

13:45 **Тема:** «Как сделать объект загородной недвижимости максимально привлекательным и информативным с помощью фото / видео / 3d тура / рилсов и обзоров.» **Спикер:** Андрей Хамидулин, компания Spectrum-студия

14:00 **Тема:** «Тренды 2025 года в инвестициях в загородную недвижимость. Как увидеть лучшую инвест-сделку среди многообразия предложений?». **Спикер:** Александр Махров, основатель инвестиционного клуба «ALEXANDER ENERGY», вице-президент бизнес-клуба BIZPEOPLE FAMILY .

Тема: «Флиппинг в загородке - новый тренд с доходностью 60% и выше». **Спикер:** Артем Емельянов, основатель FlipDom и руководитель отдела инвестиций в ООО «Домземля».

Тема: «Кредитование подрядных организаций (ВКЛ): новые реалии и перспективы рынка». **Спикер:** Павел Смолянинов, руководитель агентства по кредитованию Экоформула и ведущие банки по кредитованию ИЖС.

ДИСКУССИЯ с застройщиками ИЖС, девелоперами и банками. **Модератор:** Ольга Толочина, «ПАН партнер», загородная недвижимость.

Тема: «Введение эскроу-счетов в ИЖС. Раскрытие эскроу, с чем столкнулись строительные компании? Прогнозы по рынку ИЖС 2025 и реальные цены на строительство дома.»

Спикеры: СК «Дачник», подрядное строительство ИЖС Павел Мацкевич, руководитель отдела продаж СК Дачник; СК «DSK Group», подрядное строительство ИЖС Дмитрий Степанов, архитектурно-строительная компания «DSK Group» ГК «Развитие» Олег Тарасов, Руководитель отдела по работе с партнёрами по Ленинградской области ГК Развитие, малоэтажные дома за городом; Роман Арсланов, основатель ГД «Абрис», Илья Лихачев, основатель.

Тема: «Как выбрать лучший поселок для жизни и отдыха? Какие гарантии дает девелопер, что поселок достроится? Что выбирает покупатель в 2025 году.»

Спикеры: Артём Вах, Учредитель Maslov Group Development; Ольга Зарина, MLD (Максимум Лайф Девелопмент); ГК Факт, коттеджные поселки комфорт-класса в ЛО,

Баринов Алексей; СДК «Морошка Девелопмент», коттеджные поселки в ЛО и подрядное строительство; ИЖС (Вадим Ховрин, основатель строительно-девелоперской компании «Морошка Девелопмент», председатель Федерации ИЖС Северо-Запад, член жюри Федеральной премии «Поселок года»)

17:45 **Розыгрыш подарков среди участников** (сертификаты в видео-студию, салон красоты, на массаж, в комплекс отдыха у озера и ежедневники). СК «Дом 47», премиальное строительство ИЖС, Руслан Арсланов, основатель.

ЗАЛ А

6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

10:00 - 17:00

Модераторы: Людмила Прямыцина, генеральный директор агентства коммерческой недвижимости CLASS Realty. Вице-президент АРСП. Председатель Комитета коммерческой недвижимости АРСП.; Юлия Роженцева, председатель Комитета по работе с застройщиками в Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Лен. обл.

Тема: «Актуальные инвест стратегии в коммерческой недвижимости в 2025 году»

тезисы: - Почему именно коммерческая недвижимость?

- Кому подойдет инвестирование в коммерческую недвижимость;

- Что такое ГАБ; - Преимущества ГАБ на торговой недвижимости;

- Как мы создаем проекты;

- Риски ГАБ; - Как улучшить экономику проекта.

Спикер: Артем Филипов Уфа, Москва, основатель инвестиционно-строительной компании Filirov Capital

Тема: «Как привлечь стратегического инвестора в проект.»

- Как составить фин модель;

- Как оформить инвест презентацию;

- Финансовые схемы взаимодействия;

- Какую доходность ищут инвесторы.

Спикер: Ксения Орлова СПб, девелопер, инвестор.

Соучредитель трц THE FIRST в Гатчине, за 8 лет увеличила свой инвест капитал в 20 раз. Экспертность: создание ГАБ, реконструкция и строительство осз и мини трц.

ЗАЛ В

ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД. МАРКЕТИНГ. ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ.

10:00 - 12:45

10:00 **Тема:** «КЛИЕНТЫ-МАНИПУЛЯТОРЫ» Понятие манипуляций. - Признаки и приемы манипуляторов.

- Природа манипуляторов. - На каких чувствах играют манипуляторы. - Классификация манипуляций.

- Нейтрализация манипуляций. - Выстраивание диалогов без манипуляции.

Спикер: Ольга Фролова, бизнес-тренер, Тренер NLP, риэлтор с 13-ти летним опытом на рынке недвижимости, член жюри конкурса Bestspeakers, автор и разработчик обучающих программ для риэлторов, партнер РГР по образовательной деятельности, директор АН «Это просто».

10:50 **Тема:** «Как риэлторы теряют клиентов в мессенджерах – и как ИИ это исправляет. Если клиент не готов говорить – это не значит, что он не готов купить»

Спикер: Ольга Исакова, консультант по нейросетям, промт-инженер

ЗАЛ С

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ. НАЛОГИ. РИСКИ

10:00 - 17:00

Модератор: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и ЛО

10:00 **Тема:** «Риски в сделках с недвижимостью – «новая реальность».

Спикер: Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПб и ЛО

10:20 **Тема:** «Страхование как защита участников рынка недвижимости».

Спикер: Мария Симонова, начальник отдела по работе с региональной сетью СПАО «Ингосстрах».

10:45 **Тема:** «Налоговые ошибки риэлтора. Практические кейсы»

Спикер: Татьяна Макурова, эксперт по налогообложению сделок с недвижимостью.

11:15 **Тема:** «Доля или комната: основные отличия. Тонкости проведения сделки»

Спикер: Елена Диоргесова, начальник отдела ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья» Примсоцбанк»

ЗАЛ D

ИНСТРУМЕНТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ СОВРЕМЕННОГО РИЭЛТОРА В 2025 ГОДУ: КАК ЗАРАБАТЫВАТЬ ЗА ПРЕДЕЛАМИ «ДОМАШНЕГО РЕГИОНА».

10:00 - 14:00

Заседание Национального Совета членов РГР

14:00 - 17:30 **Тема секции:** «Инструменты и возможности современного риелтора в 2025 году: как зарабатывать за пределами «домашнего региона».

Модераторы: Лурье Яна, бизнес-тренер, Карпова Ольга, руководитель отдела по работе с партнерами Нмаркет.ПРО

Тема: «Инвестиции в коммерческую недвижимость»

Спикеры: Елена Николаева, руководитель отдела по работе с агентствами недвижимости STONE.

Алина Агабекова, руководитель отдела продаж по работе с VIP-клиентами STONE

Тема: «Коммерческая недвижимость регионов: как продавать Казань, Сочи и другие города.» **Спикер:** Александр Лошкарев, управляющий по коммерческой недвижимости Нмаркет.ПРО

Тема: «Проекты Черноморского побережья, в которых хочется жить.» **Спикер:** Представитель компании Догма (Краснодар)

Тема: «Особенности рынка новостроек Калининграда: предложения, условия реализации, схема работы»

Спикер: Людмила Горяева, руководитель Нмаркет.ПРО: Межрегион

Тема: «Как риелтору начать зарабатывать больше при помощи нейросети.» **Спикер:** Яна Лурье, бизнес-тренер.

ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА. 14 МАРТА

ЗАЛ А

6-АЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И БРОКЕРСКИМ ТЕХНОЛОГИЯМ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Открытый микрофон с Натальей Девятковой (г.Тюмень)
Откровенно о Важном. Лидерство. Влияние. Деньги.
- Как стать лидером?; - Как создать личный бренд?;
- С чего начать свой путь становления лидера?;
- Как зарабатывать на недвижимости в текущих реалиях?
Гость в студии Наталья Девяткова, Тюмень, 24 года специализируется на коммерческой недвижимости: консалтинг, брокеридж, управление объектами, Основательница онлайн-школы и клуба инвесторов «Деньги в квадрате», Вице-президент РГУД, Героиня Forbes woman, Автор книги-практикума «Деньги в квадрате»
Тема: «Рынок ГАБов 2026, выиграет тот, кто в 2025 быстро двигается в тишине. Депозиты - боль потери возможности, сильнее 25% годовых»
Спикер: Руслан Гафиуллин, Москва, мастер инвестиций в торговую недвижимость, основатель инвестиционной компании АИ КАПИТАЛ.
Тема: «Эволюция брокера как обязательное условие выживания на конкурентном рынке».
Тезисы: - Какими компетенциями должен обладать современный брокер?; - Кто и, за что должен платить брокеру?; - Брокер-посредник или брокер-партнер? Как зарабатывать больше?; - Брокер брокеру-брат? Друг? Враг?; - Как брокеру выстроить надежные отношения с клиентом?
Спикер: Людмила Прямицына, СПб, основатель и Генеральный директор агентства коммерческой недвижимости «CLASS Realty», вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга, председатель Комитета коммерческой недвижимости Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга. Многократный Победитель профессионального конкурса в сфере недвижимости «КАИССА», премия «Человек года 2023. За личный вклад в развитие рынка коммерческой недвижимости»
Тема: «Новый взгляд на доходную недвижимость в 2025 году. Тезисы: - ГАБ с окупаемостью до 5 лет - реальность 2025!; - Классика уступает: аптеки и алкомаркеты - низкая рентабельность, высокие риски; - Индексация 15-30% - арендаторы остаются с вами. - Секреты доходности: почему ГАБ от УК «Бизнес-решения» опережает конкурентов.
Спикер: Степан Ярковой, кммерческий директор УК «Бизнес-решения», эксперт по управлению коммерческой недвижимостью в Москве, Санкт-Петербурге и Республике Башкортостан
Тема: «Будущее индустриальной недвижимости: инвестируйте в успех».
Спикер: Мария Колесникова, руководитель отдела инвестиционных проектов компании FOG Group.
Тема: «Переговоры с инвесторами: как закрыть сделку на условиях WIN - WIN». Тезисы: А еще будет Кейс: Два года 20 000 000 капитала с нуля не используя собственных средств.
Спикер: Лунев Михаил, владелец и партнер в своем бизнесе. 12 лет в бизнесе, 4 из которых в недвижимости, заключил более 300 личных сделок по коммерческой недвижимости, самые интересные: продал Макдональдс за 100 млн., открыл 11 магазинов «4 ЛАПЫ», продал целый этаж 1100м2 в бизнес-центре на ул. Кременчугской, продал ТЦ стоимостью 250 000 000 руб. Вместе с компанией прошел тренинги от лучших спикеров рынка коммерческой недвижимости.

ЗАЛ В

ПСИХОЛОГИЯ РЫНКА. ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ. ЛИЧНЫЙ БРЕНД. МАРКЕТИНГ. ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ И СЕРВИСЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ.

11:20 Тема: «Как снизить тревожность и обрести внутренний ориентир в атмосфере перемен».
Спикеры: Сергей Мартынов, психолог-практик, мастер телесно-ориентированного направления Структурная Психосоматика. Автор и ведущий государственной программы повышения квалификации по телесно-ориентированной психологии (ТОП). Преподаватель института практической психологии «Иматон», со-основатель школы ТОП «Singulis Fabula»; Мария Левченко, практикующий психолог с 10-летним стажем, телесно-ориентированный психолог, специалист по психосоматике. Преподаватель школы практической психологии «Singulis Fabula», соведущая курса «Телесный психолог».
12:00 Тема: ЧАСТЬ 2. «Невидимые барьеры: Как преодолевать скрытые возражения клиента на ранних этапах общения?/ Искусство влияния: как достичь взаимовыгодных результатов в переговорах»
Спикер: Светлана Легато, бизнес-профайлер, ментор по эффективной коммуникации и стратегическому управлению, основатель онлайн-академии LEGATTO по профайлингу.

12:45 - 17:30 **Маркетинг. Эффективные стратегии и сервисы для риэлторов. Этические нормы в сфере недвижимости и Профессиональные стандарты.**

Модератор: Владислав Ильин, генеральный директор АН «Мир Квартир».
12:45 Тема: Как построить эффективную воронку продаж с инструментами Авито Недвижимость. **Спикер:** Максим Григорьев, менеджер по работе с ключевыми партнёрами «Авито Недвижимость» ☒
13:05 Тема: «Нейросети в работе агента и увеличение продаж в соцсетях с помощью цифрового аватара»
Спикер: Екатерина Стабровская, маркетолог в сфере недвижимости и основатель SMM-агентства «Департамент Маркетинга».
14:00 Тема: «Защита прав клиента и агента в сделках с движимым и недвижимым имуществом. Аккредитивы Сбера вне рамок сделок с недвижимостью.» **Спикер:** Смык Наталья, руководитель проектов ПАО Сбербанк.
14:25 Тема: Сервис для риэлторов: как зарабатывать на сделках по аренде, даже если у вас другие приоритеты.
Спикер: Алексей Галкин, руководитель обучения и качества в Яндекс Аренде.
14:50 Тема: «Как этично делать холодные звонки и продавать не меньше 4%» **Спикер:** Светлана Улицкая, бизнес-тренер и наставник.
15:30 Тема: «Как купить квартиру не выходя из дома. Универсальное решение от Альфа-Банка». **Спикер:** Дмитрий Воробьев, главный менеджер по работе с партнерами АО Альфа-Банк.
15:50 Тема: «Эффективная работа с классифайдами вне ТОП-2: ключ к успеху риэлтора». **Спикер:** Евгения Домрачева, директор по развитию классифайда «Витрина недвижимости Restate»
16:10 Тема: «Как специалистам и компаниям в сфере недвижимости избежать миллионных штрафов за нарушение маркировки интернет-рекламы» **Спикер:** Анастасия Позднякова, маркетолог в сфере недвижимости, помощник директора ООО «Сити-Центр» (Воронеж).
16:50 Тема: «Стратегия и тактика привлечения клиентов в 2025 году». **Спикер:** Виталий Малинин, управляющий партнер агентства недвижимости Новый Адрес, бизнес-тренер, методолог.

ЗАЛ С

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ. НАЛОГИ. РИСКИ

11:40 Тема: «Ответственность риэлторов: примеры из практики. Гражданско- правовая, административная, уголовная»
Спикер: Анастасия Поликиржа, Москва, адвокат Адвокатской палаты города Москвы, кандидат юридических наук, Член Ассоциации Юристов России, Комиссии по градостроительному и жилищному законодательству, организатор конференции «Недвижка в законе», Вице-Президент Союза «Национальное объединение женщин строительной отрасли»
12:25 Тема: «Сделки с наследственным имуществом. Риски, подводные камни и последствия»
Спикер: Татьяна Атаян, практикующий юрист, генеральный директор Юридической компании «Правовой гид», автор и организатор семинаров по гражданскому и жилищному праву, юридической безопасности сделок с недвижимостью.
13:10 Тема: «Безопасные расчеты при проведении сделок с недвижимостью. Как застраховать себя и своих клиентов от непредвиденных рисков»
Спикер: Мария Гретченко, руководитель направления Группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью. ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
13:45 Тема: «Как подарить недвижимость: житейские тонкости и юридические нюансы»
Спикер: Елена Ульянова, вице-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга
14:10 Тема: «Дистанционные сделки с недвижимостью»
Спикер: Иван Соколов, вице-президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга
14:35 Тема: «Безопасные расчеты при продаже недвижимости» представитель нотариальной палаты.
Спикер: Елена Карпова, нотариус Санкт-Петербурга
15:00 Тема: «Практика оспаривания кадастровой стоимости Недвижимости.»
Спикер: Виктория Жаворонкова, генеральный директор ЦЭР Инверсия, судебный эксперт.
15:30 Тема: «Сложные сделки с недвижимостью: как М2 может помочь риэлторам»
Спикер: Юлия Минаева, руководитель направления по работе с агентами экосистемы недвижимости «Метр квадратный»
16:00 Тема: «Приобретение недвижимости в рамках процедуры банкротства собственника: риски и выгоды»
Спикер: Юрий Апухтин, член Национальной ассоциации специалистов по банкротству и управлению проблемными активами «Банкротный Клуб». Третье место в рейтинге юристов Юрист Сезона зима 2018 Деловой Петербург, второе место в рейтинге «Делового Петербурга» «Юртоп: командный зачет» (апрель 2023г.)

ЗАЛ 5 «НАВИГАТОР»

ПЛАТФОРМА «НАВИГАТОР»

09:30 - 12:30

Модераторы:
Станислав Шахнов, коммерческий директор Тропа.РФ, председатель комитета по работе с новыми членами АРСП. Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ.
9:30 Тема: «Батл риэлторов» + Мастер класс по организации процесса. **Спикер:** Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ Победитель премий: «Сделка Года», «ТОП 100 Риэлторов Санкт-Петербурга». Рефери: Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес- тренер на рынке недвижимости-2022 по версии Кредо на ВЖК, эксперт Торгово- Промышленной Палаты РФ.
10:30 Тема: «НЕ ДАВАЙ БЕСПЛАТНО. Как агенту регулярно зарабатывать доп доход на экспертных консультациях? Консультации которые принесят и деньги и удовольствие»
Спикер: Елена Мельниченко, наставник по белому маркетингу и экологичным продажам, лучший бизнес-тренер на рынке недвижимости - 2022.
10:50 Тема: «Как увеличить доход риэлтору?» **Спикеры:** Татьяна Родионова, руководитель отдела партнерских продаж группы компаний «СтройСинтез»; Андрей Захаров, Форд банк, управляющий доп. офиса Литейный 13; Павел Журавлев, ГК «Созидатели» руководитель дилерского отдела; Ирина Симкина, руководитель отдела партнерских продаж РLG; Денис Панин, Нмаркет ПРО, Заместитель коммерческого директора по СПб и Лен. обл.; Арина Зарукина, АН «Сопровождение» основатель и руководитель.
11:40 Тема: «Честное благодарное: оферта или договор? С чего начать? Как настоять?» **Спикер:** Ольга Прокопьева, Руководитель АН ЦИТРИН
11:50 Тема: «Must Have - Как агентству и риэлтору избежать штрафов и проверок госорганов» **Спикер:** Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов, Победитель: КАИССА 2023 в номинации «Лучшее агентство недвижимости Численностью до 50 человек», Национальной премии РГР 2024 «Профессиональное признание» в номинации «Лучшая риэлторская компания России численностью до 30 человек», КАИССА 2024 в номинации «Лучший образовательный обучающий центр в сфере недвижимости»
12:10 Тема: «Глобальные системы на службе малых форм. Нетрадиционные методы коммуникации»
Спикеры: Евгения Нестяк, основатель АН Тропа.РФ, юрист в области недвижимости, автор более 50 публикаций, автор курса «Гармоничное развитие человека»; Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ.
12:30 Директорский стендап «Риэлторские байки»
Ведущий: Станислав Шахнов, коммерческий директор Тропа.РФ, председатель комитета по работе с новыми членами АРСП; Елена Ковалерова-Павловская, президент АН КОЛЛЕГИЯ РИЭЛТОРОВ Победитель премий: «Сделка Года», «ТОП 100 Риэлторов Санкт-Петербурга», Автор курса РАНХИГС «Специалист в сфере недвижимости». **Участники:** Виноградов Валерий, президент ГК «АВЕНТИН», Слободянюк Татьяна, Директор «Адвокат-Недвижимость», Шинкевич Алла, Генеральный директор АН «Невский Простор», Ричмэн Алексей, АН For Sale.

Генеральный партнер

Титульный партнер

Стратегический партнер

Генеральный информационный партнер

Официальный спонсор

Официальные партнеры



Генеральный партнер

Титульный партнер

Стратегический партнер

Генеральный информационный партнер

Официальный спонсор

Официальные партнеры

Партнеры

Партнеры

Партнеры