

## ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

10:00 - 13:30 Регистрация на WEB-риэлтор. Регистрация продление аттестатов

ФОЙЕ БАЛЬНОГО ЗАЛА

09:50 - 10:50 ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

ЗАЛ ДЖАЗ

**Тема:** «Мотивация персонала. Технологии набора, сохранение персонала.»**Модератор:** Владислав Ильин, генеральный директор АН "Мир Квартир".**Тема:** "Подбор в условиях кадрового голода"**Спикер:** Анна Оганесян, Hr-консультант, выстраиваю эффективные hr-процессы.**Тема:** «Миграция специалистов по недвижимости внутри рынка: "Новая нормальность" и как с этим жить».**Спикер:** Андрей Федоров, Исполнительный директор компании «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ».

11:00 - 13:00

## ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

БАЛЬНЫЙ ЗАЛ

**ТЕМА:** «Сервисы нового уровня. Искусственный интеллект - что ждать риэлтору»**Модератор:** Игорь Горский, президент АРСП

**Спикеры:**

- Елена Миронова, Руководитель направления Группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью Департамент продуктов ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
- Марк Лернер, генеральный директор компании «Петрополь»
- Денис Розанов, руководитель отдела продаж апарт-отеля WELL
- Станислав Иванов, руководитель управления продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный»
- Сергей Постернак, руководитель направления продаж по Санкт-Петербургу и ЛО, Циан
- Даниил Макарашин, заместитель директора филиала по партнерским продажам Росгосстрах
- Евгений Беляков, территориальный руководитель по малому бизнесу Санкт-Петербургского РФ АО Альфа-Банк
- Игорь Жигунов, Национальная фабрика ипотеки

13:00 - 14:00 Перерыв, кофе-брейк

ФОЙЕ БАЛЬНОГО ЗАЛА

13:30 - 18:00 ИНВЕСТИЦИИ В ДОХОДНЫЕ АППАРТАМЕНТЫ. «ШКОЛА РАНТЬЕ»

ЗАЛ ДЖАЗ

**Модератор:** Анастасия Прядкина, специалист по продаже апарт-апартаментов. Бизнес-тренер. Рантье.**13:30 Тема:** «Апартаменты. Альтернатива жилой недвижимости. Высокая комиссия. Положительное отличие от Стрит-Ритейла.»**Спикер:** Игорь Горский, президент Ассоциации риэлторов СПб и ЛО**14:00 Тема:** "Секрет успеха Апартаментов Well"**Спикер:** Денис Розанов, руководитель отдела продаж апарт-отеля WELL**14:30** Дискуссионный клуб. "Инвестиции в апартаменты. Куда вкладывать, в готовые или строящиеся апарт-отели. Ситуация на рынке."**15:30 Тема:** "Новый формат гостиничных апартаментов для инвестиций GLER: Апартамент 2.0"**Спикер:** Марк Лернер, генеральный директор компании «Петрополь»**16:00 Тема:** "Новый вид недвижимости для доходного инвестирования и высокого пассивного дохода"**Спикер:** Александр Виноградов, руководитель партнерского отдела ГК «Русская Европа»**16:30** Школа Рантье Мастер-Класс. "Как продать клиенту Апартаменты. Аргументация и Отработка возражений." Актуальные Проекты Апартаментов АРСПб.**Спикер:** Анастасия Прядкина. Специалист по продаже апарт-апартаментов. Бизнес-тренер. Рантье

13:30 - 16:30 КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 2024: ИННОВАЦИОННЫЕ ДОХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЫНКА СЕГОДНЯ

ЗАЛ СОУЛ

**Модератор:** Людмила Прямыцина, председатель комитета по коммерческой недвижимости АРСПб, основатель и руководитель компании по реализации коммерческой недвижимости Class-Realty**13:30 Тема:** «Не финансовые сервисы на рынке»**Спикер:** Дарья Тульчинская, начальница отдела по развитию отношений с партнерами Альфа-Банк.**13:45** Мастер-класс от Людмилы Прямыциной. «Денежные ниши» в коммерческой недвижимости. Где и, как зарабатывать сегодня»

Рассмотрим: - Трансформация инвесторских целей на рынке коммерческой недвижимости. - Эффективные стратегии инвестирования.

- Что выбрать на рынке, коммерческой недвижимости, чтобы «не прогореть» - Как зарабатывать на всех этапах жизненного цикла объекта.

**14:40** Мастер класс «Light Industrial: из прошлого в будущее» **Спикер:** Олег Абрамов, генеральный директор группы компаний НСК**15:30** Дискуссионный клубТема: «Street retail в новой реальности».**Спикер:** Виталий Денисов, Управляющий партнёр АИ Капитал, Москва.**Тема:** «Хранить деньги в банке или в коммерческой недвижимости? Что выгоднее сегодня?»**Спикер:** Армен Никогосов, соучредитель компании «Ипотека+».

16:30 - 18:00 МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ

ЗАЛ СОУЛ

**Модератор:** Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПб, вице-президент РГР.**16:30** Тема: "Как искать клиентов на сложном рынке: региональный подход от М2."**Спикер:** Станислав Иванов, руководитель управления продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный»**16:45** Тема: " Возможности межрегиональных сделок в Пскове и Псковской Обл**Спикер:** Алексей Иванов, генеральный директор ООО "AVI.GROUP.Центр недвижимости", Псков**17:05** Тема: "Великий Новгород - идеальное место для жизни, учебы и отдыха. Обзор ключевых факторов, делающих регион привлекательным для покупки жилья."**Спикер:** Татьяна Абарис, полномочный представитель президента РГР по СЗФО, владелец и генеральный директор АН «Эльфидель»**17:30** Тема: "Межрегиональные сделки - путь к расширению бизнеса"**Спикер:** Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПб, вице-президент РГР.

14:00 - 18:00

IT ТЕХНОЛОГИИ. МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ.

ФОКСТРОТ 1

**Модератор:** Екатерина Емельянова, директор коммуникационного агентства "Медиатор"**14:00 Тема:** "Мастер-класс "Ипотека для клиента: как выбрать лучшее с помощью цифровых решений"**Спикер:** Станислав Иванов, руководитель управления продаж экосистемы недвижимости «Метр квадратный»**14:30 Тема:** «Как агенту с помощью простой воронки в Телеграмм назначить экспертную консультацию и продать договор на услугу?»**Спикер:** Елена Мельниченко, бизнес- тренер.**15:00 Тема:** "Ипотека в новых реалиях. Инструменты продаж: как снизить ставку для комфортного платежа по кредиту."**Спикеры:** Вера Трошкина, директор отдела развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ (ПАО), Николай Анисимов, эксперт отдел развития ипотечного бизнеса, Банк ВТБ (ПАО)**15:20 Тема:** «Риски и возможности в кризис. Как преуспеть пока другие боятся.»**Спикер:** Валерий Виноградов, президент группы компаний «АВЕНТИН-Недвижимости», вице-президент АРСПБ, вице-президент РГР.**15:35 Тема:** "Обзор рынка вторичной недвижимости глазами классифайда".**Спикер:** Валентин Романов, старший менеджер по работе с клиентами, Яндекс Недвижимость.**16:00 Интерактивная встреча:** "Полюби возражение от клиентов как свою комиссию" или « Как продать дорого агентскую услугу через отработку возражений». **Бизнес-тренер:** Екатерина Нужнова, бизнес-тренер.**16:30 Тема:** "Антикризисный план действий: 5 ключевых шагов для успешной работы на охлажденном рынке"**Спикер:** Наталья Малиновская, менеджер по развитию СПб и ЛО, Циан**16:50 Тема:** "Нейросети на службе у риэлтора". **Спикер:** Марианна Белькова, бизнес-тренер.**17:20 Тема:** «Цифровой агент в сфере страхования»**Спикер:** Екатерина Невдачина, начальник управления ипотечного страхования компании Росгосстрах**17:40 Тема:** "Вкальвают работы. Топ-5 инструментов, которые помогут риэлтору тратить меньше времени на ведение своих соцсетей".**Спикер:** Екатерина Емельянова, директор коммуникационного агентства "Медиатор".

14:00 - 18:00

ЗЕМЛЯ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ. ИПОТЕЧНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ,  
НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ В ПРОДАЖАХ.

ФОКСТРОТ 2

**Модератор 1:** Наталья Калмыкова, председатель комитета по загородной недвижимости в АРСПБ, основатель и руководитель агентства по продаже загородной недвижимости ДОМЗЕМЛЯ.**Модератор 2:** Юлия Смолянинова, зам. председателя комитета по ипотеке, руководитель агентства по кредитованию «ЭКОФОРМУЛА»**14:00 Тема:** «Воронки продаж в социальных сети у агента. Какие, как, когда и что пошагово делать ИЖС, Договор, услуга.?»**Спикер:** Яна Гусева, руководитель комитета качества профессиональных компетенций ФРПК ТПП РФ**14:30 Тема:** "Как построить дом в ипотеку и не разориться?"**Спикер:** Барита Кварацхелия, главный менеджер по работе с партнерами АО Альфа-Банк.**14:50 Тема:** «Клиентские ценности по управлению рынком домохозяйств».**Спикер:** Василий Кургузов, Директор Домена «Жилье и имущество» СПАО «Ингосстрах».**15:10 Тема:** "Как правильно оформить жилой дом индивидуальному предпринимателю, чтобы продать его по льготной ипотеке"**Спикер:** Светлана Белова, генеральный директор агентства недвижимости и центра обучения ВСЕВРИЭЛТ, юрист, преподаватель курсов для риэлторов**15:40 Тема:** «Доходные программы в ИЖС»**Спикер:** Юлия Роженцева, председатель Комитета по работе с застройщиками в АРСПБ и Лен. обл.**16:00 Тема:** "Сложно освоить современные IT-технологии? Как их применить на загородном рынке? Простым языком о сложном"**Спикер:** Наталья Калмыкова, основатель и руководитель агентства по продаже загородной недвижимости ДОМЗЕМЛЯ.**16:20 Тема:** Ипотечные сделки в 2024: как облегчить процесс выдачи и получить эксклюзивную сниженную ставку?**Спикер:** Алёна Новицкая, ведущий аккаунт-менеджер юнита "Транзакция", Циан**16:40 Тема:** "Риэлтор и ипотечный брокер в турбулентное время. Технология и инструменты работы для увеличения конверсии и наращивания чеков."**Спикер:** Юлия Максимович, г. Москва, председатель Комитета по ипотеке РГР.**17:00 Тема:** "Как риэлтору зарабатывать и развиваться в текущих условиях."**Спикер:** Максим Ельцов, генеральный директор ПИА недвижимость.**17:20 Тема:** «Как отстроится от конкурентов в соцсетях и получать удовольствие от их ведения»**Спикер:** Ольга Конзелевская, владелец бюро недвижимости ИпотекаПро.**17:40 Тема:** "Ипотечная революция: передовые технологии, как ключ к рыночному успеху".**Спикер:** Юлия Смолянинова, руководитель агентства по кредитованию «ЭКОФОРМУЛА»

14:00 - 18:00

ПРАВО. РИСКИ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ЭЛЕКТРОННЫЕ СДЕЛКИ.

ФОКСТРОТ 3

**Модератор:** Антон Баранов, юрист по недвижимости, генеральный директор ООО «АВЕНТИН-Недвижимость», председатель комитета по риэлторской деятельности и профессиональным стандартам АРСПБ и ЛО**14:00 Тема:** "Изменения в работе ФНС: грядущий отказ от деклараций и чем это грозит налогоплательщикам? Изменения в Налоговый Кодекс и их недоработки"**Спикер:** Татьяна Макурова, инициатор поправок в налоговое законодательство.**14:30 Тема:** "Сделка на диване или как получить ипотеку, не выходя из дома?"**Спикер:** Дмитрий Воробьев, главный менеджер по работе с партнерами АО Альфа-Банк**14:50 Тема:** "Снижение рисков и дополнительные гарантии- дистанционные сделки и депозит нотариуса"**Спикер:** Елена Ульянова, вице-президент и председатель методического совета Нотариальной палаты**15:15 Тема:** "Сделки с залоговыми объектами: как обезопасить клиентов и себя."**Спикер:** Наталия Архипова, руководитель направления группы ипотечного кредитования и расчетов по сделкам с недвижимостью Департамента продуктов, ПАО "Банк "Санкт-Петербург"**15:35 Тема:** "Топ самых распространенных ошибок в документах при электронной регистрации".**Спикер:** Анна Чернышова, зам начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ленинградской области**16:00 Тема:** «Риски при проведении взаиморасчетов при проведении сделок с недвижимостью. «Цена ошибки агента, оплаченная деньгами клиента!»**Спикер:** Ксения Сидельникова, правозащитник, руководитель агентства.**16:25 Тема:** "Как обезопасить себя в проведении взаиморасчётов. Банк-как гарант исполнения условий."**Спикер:** Ольга Богданова, руководитель направления отдела по работе с аккредитивами и счетами эскроу ПАО СБЕРБАНК России.**16:45 Тема:** «Факторы риска. Как распознать банкротства.»**Спикер:** Игорь Жигунов, Ипотека24 (Национальная Фабрика Ипотеки), заместитель Генерального директора, г. Москва**17:20 Тема:** «Киберпреступления на рынке недвижимости». **Спикер:** Илья Васильчук, судебный юрист.

18:30 - 22:00

НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ИНТЕРНЕТ-ПРЕМИИ состоится на вечере  
в ресторане отеля. В программе мероприятия: легкий ужин, музыка.

РЕСТОРАН ОТЕЛЯ

Генеральный партнер Стратегический партнер Генеральный информационный партнер



Партнеры

